DEACI
Department of Economic Affairs, Commerce and Industry of Aruba

Ministerio di Asuntonan Economico, Comunicacion y Desaroyo Sostenibel

BELEIDSRICHTLIJNEN VESTIGING VAN BEDRIJVEN

1 OKTOBER 2022

Inhoudsopgave

Voorwoord 3

1. Inleiding 4

2. Aanpassingen Beleidsrichtlijnen Vestiging van Bedrijven 2022 5

3. Het juridische kader en afbakening 6

3.1 Relevante wet- en regelgeving 6
3.2 De Vestigingsverordening Bedrijven is niet van toepassing op 7

4. Categorie aanvragers 8

4.1 Persoon vallend onder de categorie lokalen 8
4.2 Persoon vallend onder de categorie A 9
4.3 Persoon vallend onder de categorie B 9

5. Vergunningen ingevolge de Vestigingsverordening Bedrijven 10

5.1. Eenmanszaak 10
5.2. Vennoot van een vennootschap onder firma (V.O.F.) 11
5.3 Naamloze vennootschappen (N.V.), vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid (V.B.A.) en andere vennootschappen, met uitsluitend lokalen als aandeelhouders; met lokalen en personen vallende onder de categorie A als aandeelhouders; met uitsluitend personen vallende onder de categorie A als aandeelhouders of met participatie van minimaal 60% van de economische en juridische eigendom van de aandelen in handen van lokalen en/of personen vallende onder de categorie A 12
5.4 Buiten Aruba gevestigde vennootschappen of in Aruba statutair gevestigde naamloze vennootschappen of vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, waarvan meer dan 40% van de aandelen worden gehouden door personen vallende onder de categorie B 14
5.5 Directievergunning 16
5.6 Wijziging van een bestaande vestigingsvergunning m.b.t. doelwijziging/-uitbreiding of overige wijziging 18
5.7 Wijziging van een bestaande vergunning m.b.t. wijziging aard van een bestaande zaak 20
5.8 Overplaatsing van een bestaande zaak 21
5.9. Het vestigen van een filiaal van een reeds alhier gevestigde vennootschap, waarvoor reeds een vergunning is verleend 22

6. Toetsingscriteria vestigingsplaats 24

6.1 Vestiging in commerciële gebieden 25
6.2 Vestiging in gebieden met woonkarakter (woonwijken) 27

7. Belangrijke nota's en opmerkingen 31

VOOR WOORD

Hierbij heb ik de eer om als Minister van Economische Zaken, Communicatie en Duurzame Ontwikkeling u de nieuwe Beleidsrichtlijnen Vestiging van Bedrijven te presenteren. Over de jaren heen hebben verschillende deskundigen en vertegenwoordigers van zowel de publieke- als de privésector, de zakenwereld en andere geïnteresseerden, zich gebogen over de economische uitdagingen van het Land Aruba waarbij ideeën en oplossingen voor de aanpak van deze uitdagingen in diverse rapporten beschreven staan. Het Ministerie van Economische Zaken, Communicatie en Duurzame Ontwikkeling streeft ernaar om de "ease of doing business" op Aruba te bevorderen en om onnodige en lange procedures, oftewel de "red tape" te verminderen met als uiteindelijk doel het lokale en internationale ondernemerschap in Aruba te stimuleren en het ondernemen dynamischer en aantrekkelijker te maken.

In dit nieuwe vestigingsbeleid staat de diversificatie van de Arubaanse economie door het stimuleren van de "Promising Sectors" centraal en wordt voor het eerst aandacht besteed aan duurzaamheid.

Het bevorderen van economische bedrijvigheid in het centrum van Oranjestad en San Nicolas vormt tevens een belangrijk onderdeel van het nieuwe vestigingsbeleid, met als doel om wonen, werken, cultuur en gastronomie in Oranjestad en San Nicolas te bevorderen.

Het nieuwe vestigingsbeleid bevat verder minder voorwaarden, is klantvriendelijker en volledig digitaal, waardoor vergunningen uiteindelijk sneller kunnen worden afgegeven.

Ik hoop dat het nieuwe vestigingsbeleid een nieuwe impuls geeft aan het bedrijfsleven om te investeren in de Arubaanse economie en bijdraagt aan de duurzame economische ontwikkeling van Aruba.

mr. Geoffrey B. Wever
Minister van Economische Zaken, Communicatie en Duurzame Ontwikkeling

1. INLEIDING

Het creëren van de nodige condities voor het bevorderen van de economische ontwikkeling van Aruba is essentieel waarbij het ondernemings- en investeringsklimaat in Aruba steeds moet worden verbeterd. In het kader hiervan zijn de Beleidsrichtlijnen Vestiging van Bedrijven van het Ministerie van Economische Zaken vernieuwd.
Dit beleid is een instrument om de economische bedrijvigheid te beïnvloeden om duurzame investeringen te stimuleren.
In het vernieuwd beleid is de categorie “lokalen” die een bedrijf willen vestigen uitgebreid, is de termijn in Aruba woonachtig ingekort voor een persoon die buiten Aruba geboren is en die de Nederlandse, Amerikaanse of een nationaliteit van een EU-lidstaat bezit, alsook zijn de mogelijkheden om te investeren in Aruba door buiten Aruba gevestigde vennootschappen of in Aruba statutair gevestigde vennootschappen uitgebreid, is het mogelijk gemaakt dat bepaalde bedrijfssoorten zich onder bepaalde voorwaarden in woongebieden kunnen vestigen en is tevens het aantal vereiste documenten bij de indiening van een aanvraag verminderd.
In dit document treft u de juridische grondslag waarop dit beleid is gebaseerd, een overzicht van de categorie aanvragers, een beschrijving van de soorten vergunningen met de betreffende voorwaarden en nodige documenten en een beschrijving van de vestigingsplaats.

Onder zaak verstaat deze landsverordening elke onderneming, waarin enig bedrijf, door wie dan ook, wordt uitgeoefend. Het is verboden een zaak te vestigen en te drijven zonder een daartoe strekkende vergunning van de Minister van Economische Zaken.

Alle aanvragen worden getoetst en dienen te voldoen aan de beleidsrichtlijnen. Alle verzoeken dienen digitaal aangevraagd te worden middels de formulieren beschikbaar op de website van de Directie Economische Zaken, Handel en Industrie: **www.deaci.aw** en alle in hoofdstuk 5 vermelde documenten dienen digitaal te worden ingeleverd. Deze digitale documenten moeten leesbaar, geldig en volledig zijn.

2. AANPASSINGEN BELEIDSRICHTLIJNEN VESTIGING VAN BEDRIJVEN 2022

De belangrijkste wijzigingen in de Beleidsrichtlijnen Vestiging van Bedrijven 2022 betreft de toevoeging van de categorie prioriteit investeringen:
Investeringen in de volgende bedrijfsactiviteiten worden aangemerkt als **"Prioriteit Investeringen":**

1. bedrijfsactiviteiten in de "Promising Sectors";
2. duurzame bedrijfsactiviteiten die bijdragen aan de diversificatie en versterking van de economie van Aruba en nieuwe arbeidsplaatsen creëert;
3. bedrijfsactiviteiten in de binnenstad van Oranjestad en in het centrum van San Nicolas.

De "Promising Sectors" zijn:

- Kenniseconomie (R&D, renewable energy, tertiaire educatie)
- Logistiek
- Circulaire economie
- Creative industrie (uitsluitend voor Lokalen of categorie A-personen)
- Landbouw/aquacultuur
- Niche toerisme (cultuur, medisch, wellness)

Duurzame bedrijfsactiviteiten die bijdragen tot diversificatie en nieuwe arbeidsplaatsen

Duurzame bedrijfsactiviteiten zijn activiteiten:
- met een maatschappelijke en duurzame impact, en;
- die geen overlast creëren voor milieu en natuur (een en ander conform een "Social Impact and Environmental Assessment").

Investeringen die bijdragen aan de leefbaarheid en bedrijvigheid in de binnenstad van Oranjestad en het centrum van San Nicolas

- Vastgoedprojecten in de binnenstad van Oranjestad en het centrum van San Nicolas;
- Cultuur en gastronomie in de binnenstad van Oranjestad en het centrum van San Nicolas;
- Projecten die wonen in de binnenstad van Oranjestad en in het centrum van San Nicolas stimuleren.

3. HET JURIDISCHE KADER EN AFBAKENING

3.1 Relevante wet- en regelgeving

De volgende landsverordeningen, besluiten en regelingen vormen de juridische grondslag voor de Beleidsrichtlijnen Vestiging van Bedrijven 2022.:

- Vestigingsverordening Bedrijven (AB 1990 no. GT 55);
- Legesbesluit DEZHI 2009 (AB 2009 no. 74 zoals gewijzigd bij AB 2010 no. 104);
- Landsverordening Ruimtelijke Ontwikkeling (AB 2006 no. GT 38);
- Ruimtelijke Ontwikkelingsplan met voorschriften (ROPv) (AB 2021 no.123)
- Landsverordening toelating en uitzetting (LTU) (AB 2021 no. 49);
- Hinderverordening (AB 1988 no. GT 27);
- Hinderbesluit Aruba (AB 1995 no. GT 20);
- Vergunningsverordening (AB 2002 no. GT 1);
- Parkeernormen Aruba conform de richtlijnen van de D.O.W.*

**Parkeernormen: Parkeernormen zijn indicatoren die de ideale parkeerbehoefte op en rondom een perceel aangeven. De desbetreffende zaak dient rekening thouden met de vereiste "Parkeernormen" conform de richtlijnen van de DOW*

3.2 De Vestigingsverordening Bedrijven is niet van toepassing op

Bedrijven in de Vrije Zone (artikel 6 lid 1, Landsverordening vrije zones, AB 1998 No. GT 7);

Kredietinstellingen (artikel 1 lid 1, Landsverordening toezicht kredietwezen, AB 1998 No. 16);

Verzekeringsmaatschappijen (artikel 2 lid 5, Landsverordening toezicht verzekeringsbedrijf, AB 2000 No. 82);

Straatventers (artikel 3, sub b, Landsverordening Vestigingsverordening bedrijven, AB 1990 No. GT 55 en artikel 45, Algemene Politieverordening, AB 1995 No. GT 8);

Trustkantoren (artikel 2, sub 3, Landsverordening toezicht trustkantoren, AB 2009 no.13);

Bedrijven toebehorende aan publiekrechtelijke lichamen (artikel 3, sub a, van de Vestigingsverordening Bedrijven);

Bedrijven die land-, tuinbouw, veeteelt of visserij uitoefenen, (artikel 3, sub c, van de Vestigingsverordening Bedrijven); (m.u.v. indien deze in een rechtsvorm uitgeoefend zal worden).

4. CATEGORIE AANVRAGERS

Bij de vergunningverlening wordt uitgegaan van drie categorieën aanvragers, namelijk lokalen, categorie A en categorie B aanvragers.

4.1 Persoon vallend onder “lokalen”:

Lokalen behoeven geen vergunning om hetzij een eenmanszaak te vestigen en te drijven, hetzij als vennoot van een vennootschap onder firma (V.O.F.) of andere wijziging bij deze zaak, evenmin om als bestuurder (directeur) van een naamloze vennootschap (N.V.) of vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (V.B.A.) op te kunnen treden.

Lokalen zijn allen van 18 jaar en ouder:

a. de op Aruba geboren Nederlander, of;
b. de in Aruba tot Nederlander genaturaliseerde persoon, of;
c. de buiten Aruba geborene, waarvan minimaal één der ouders, een op Aruba geboren Nederlander is, of;
d. de buiten Aruba geborene, die gehuwd is of geregistreerd partnerschap heeft met een hiervoor onder a t/m c vermelde personen, alhier woonachtig en in het bezit is van een geldige verklaring van rechtswege ingevolge de Landsverordening toelating en uitzetting (LTU) en dit kan bewijzen middels officiële documenten.

4.2 Persoon vallend onder de categorie A

Onder de categorie A vallen natuurlijke personen met een (duurzame) band met Aruba, doch vergunningsplichtig. Dit zijn de volgende personen:

a. de buiten Aruba geboren persoon die de Nederlandse-, de Amerikaanse of een nationaliteit van een EU-lidstaat bezit en minimaal 5 jaren onafgebroken in Aruba woonachtig is en tevens in het bezit is van een geldige verklaring van rechtswege toegelaten ingevolge de LTU of;
b. de buiten Aruba geboren persoon die minimaal 10 jaren onafgebroken in Aruba woonachtig is en tevens in het bezit is van een geldige vergunning tot verblijf (voor onbepaalde tijd) ingevolge de LTU;

4.3 Persoon vallend onder de categorie B

De categorie B aanvragers zijn alle andere natuurlijke personen die niet onder de categorie lokalen of de categorie A personen vallen.

5. VERGUNNINGEN INGEVOLGE DE VESTIGINGSVERORDENING BEDRIJVEN

5.1. Eenmanszaak

Personen vallende onder de categorie lokalen, behoeven geen vergunning om een eenmanszaak te vestigen en te drijven. De eenmanszaak moet wel in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel van Aruba worden ingeschreven.

Aan personen die onder categorie A vallen wordt een vestigingsvergunning verleend voor het drijven van een eenmanszaak, mits er sprake is van een adequate vestigingsplaats en de hierna vermelde documenten worden ingediend.

Aan personen die onder categorie B vallen wordt een vestigingsvergunning verleend voor het drijven van een eenmanszaak, mits er sprake is van bedrijfsactiviteiten zoals vermeld onder punt 5.4, lid a t/m i, en de hierna vermelde documenten worden ingediend.

In te leveren documenten (voor zover van toepassing)

Eigenaar is persoon vallende onder:
Categorie A:
- Paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs);
- Vergunning tot verblijf ingevolge de LTU;

Categorie B:
- Paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs);
- Vergunning tot verblijf ingevolge de LTU als zijnde woonachtig in Aruba; of
- Bewijs van inschrijving van het desbetreffende land als zijnde woonachtig (niet ouder dan 3 maanden);

Indien het een overname van een eenmanszaak betreft:
- Verklaring van geen bezwaar en een paspoort of identiteitskaart van de eigenaar van een eenmanszaak die wordt overgenomen;

Met betrekking tot de Vestigingsplaats (adres) zaak:
- Overeenkomst of intentieverklaring tot huur van het (commercieel) pand met een paspoort of een identiteitskaart van de ondergetekenden;
- Bewijs eigenaar van het (commercieel) pand;
- Situatietekening van het perceel;
- Erfpacht akte met betrekking tot de gegevens erfpacht bestemming en indien van toepassing besluit bestemmingswijziging;
- Geldige vergunning precario recht (voor wat betreft watersportactiviteiten of andere activiteiten aan openbare wegen/terrein);

Verklaring omtrent het gedrag van de belanghebbende, niet ouder dan 3 maanden, uitsluitend bij de vestiging en drijven van een zaak die zich bezig zal houden met het exploiteren van een kinderdagverblijf of ouderenverpleegtehuis/verzorgingshuis en een bewaking- en/of beveiligingsinstallatiebedrijf.

De ingezetene belanghebbende dient de verklaring omtrent het gedrag op te vragen bij het Openbaar Ministerie van Aruba en de niet-ingezetene belanghebbende bij de bevoegde autoriteit van het land waar de belanghebbende de afgelopen 5 jaar woonachtig was.

5.2. Vennoot van een vennootschap onder firma (V.O.F.)

Personen vallende onder de categorie lokalen behoeven geen vergunning om als vennoot van een vennootschap onder firma (V.O.F.) op te treden. De vennootschap onder firma moet wel in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel van Aruba worden ingeschreven.

Aan personen die onder de categorie A vallen, wordt een vestigingsvergunning verleend om als vennoot van een vennootschap onder firma (V.O.F.) op te treden, mits er sprake is van een adequate vestigingsplaats en de hierna vermelde documenten worden ingediend.

Aan personen die onder de categorie B vallen, wordt een vestigingsvergunning verleend om als vennoot van een vennootschap onder firma (V.O.F.) op te treden, mits er sprake is van bedrijfsactiviteiten zoals vermeld onder punt 5.4, lid a t/m i, en de hierna vermelde documenten worden ingediend.

In te leveren documenten (voor zover van toepassing)

Van de vennootschap onder firma (V.O.F.)
- Overeenkomst waarbij de vennootschap onder firma (V.O.F.) wordt aangegaan;

Van alle vennoten:
- Paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs);

Vennoten vallende onder de categorie lokalen:
- De in Aruba tot Nederlander genaturaliseerde persoon, moet dit bewezen worden middels een Verklaring van Nederlanderschap met vermelding van datum en nummer van het Koninklijk Besluit
- Indien de vennoot een zoon of dochter is van een in Aruba geboren Nederlander dan dient een paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs) van de desbetreffende ouder te worden overgelegd; of
- Paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs) van de echtgenoot of/ partner en een geldige verklaring van rechtswege toegelaten van de vennoot ingevolge de LTU.

Vennoten vallende onder categorie A:
- Vergunning tot verblijf van de vennoot ingevolge de LTU

Vennoten vallende onder categorie B:
- Vergunning tot verblijf ingevolge de LTU als zijnde woonachtig in Aruba; of
- Bewijs van inschrijving van het desbetreffende land als zijnde woonachtig (niet ouder dan 3 maanden);

Rechtspersoon als vennoot:
- Aandeelhoudersregister van de desbetreffende rechtspersoon;
- Paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs) van de bestuurder(s);

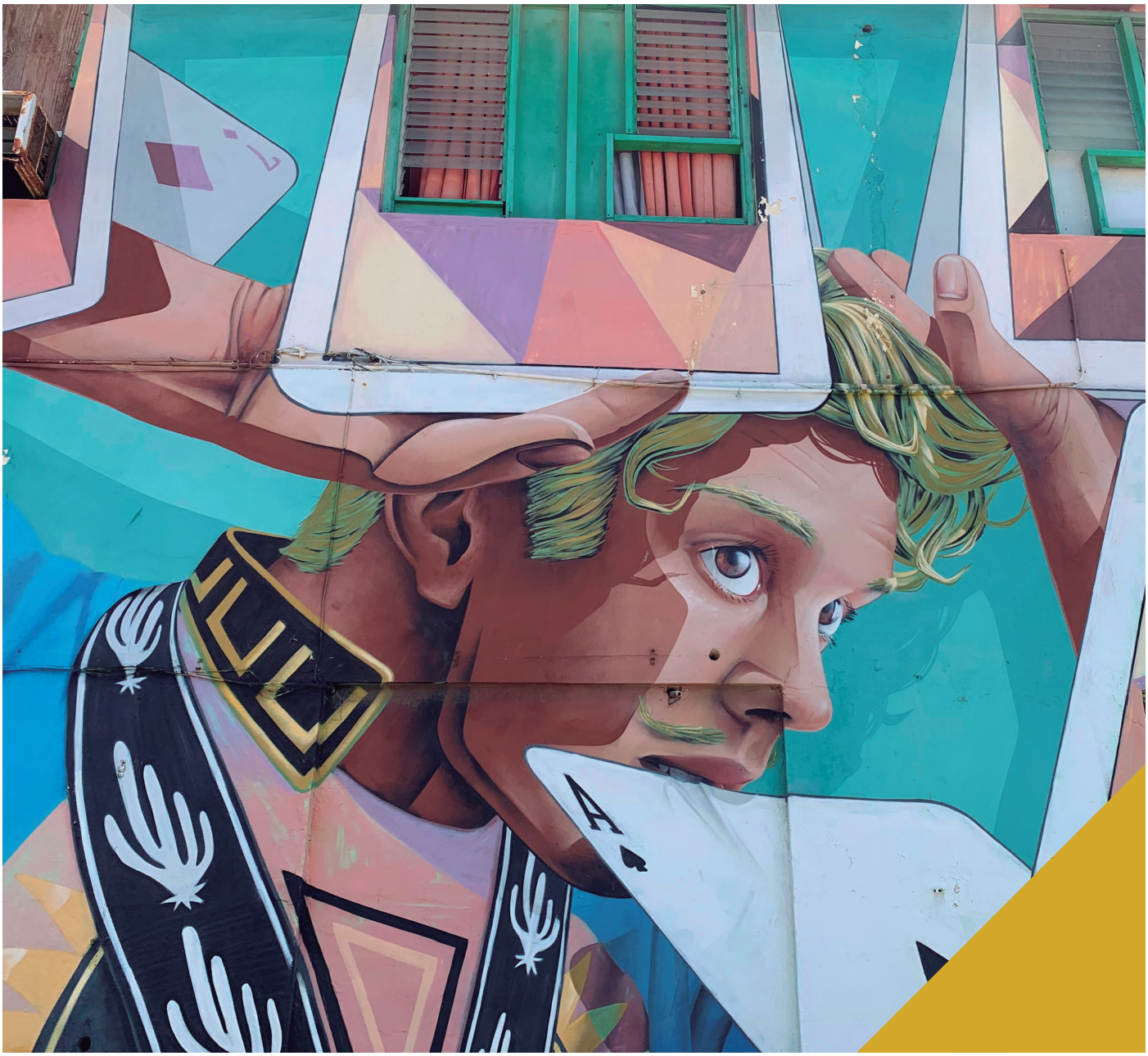
Met betrekking tot de vestigingsplaats van de zaak:
- Overeenkomst of intentieverklaring tot huur van het (commercieel) pand met een paspoort of identiteitskaart van de ondergetekenden;
- Bewijs eigenaar (commercieel) pand;
- Situatietekening van het perceel;
- Erfpacht akte met betrekking tot de gegevens erfpacht bestemming en indien van toepassing besluit bestemmingswijziging;
- Geldige vergunning precario recht (voor wat betreft watersportactiviteiten of andere activiteiten aan openbare wegen/ terrein)

Verklaring omtrent het gedrag van alle vennoten, niet ouder dan 3 maanden, uitsluitend bij de vestiging en drijven van een zaak die zich bezig zal houden met het exploiteren van een kinderdagverblijf of ouderenverpleegtehuis/ verzorgingshuis en een bewaking- en/of beveiligingsinstallatiebedrijf.

De ingezetene belanghebbende dient de verklaring omtrent het gedrag op te vragen bij het Openbaar Ministerie van Aruba en de niet-ingezetene belanghebbende bij de bevoegde autoriteit van het land waar de belanghebbende de afgelopen 5 jaar woonachtig was.

5.3 Naamloze vennootschappen (N.V.), Vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid (V.B.A.) en andere vennootschappen

met uitsluitend lokalen als aandeelhouders; met lokalen en personen vallende onder de categorie A als aandeelhouders; met uitsluitend personen vallende onder de categorie A als aandeelhouders of met participatie van minimaal 60% van de economische en juridische eigendom van de aandelen in handen van lokalen en/of personen vallende onder de categorie A*.



Aan de naamloze vennootschap en de vennootschap met beperkte aansprakelijkheid wordt een vestigingsvergunning verleend, mits er sprake is van een adequate vestigingsplaats en de hierna vermelde documenten worden ingediend.

Personen vallende onder de categorie lokalen behoeven geen vergunning om als bestuurder (directeur) van een naamloze vennootschap of vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op te kunnen treden. Deze personen moeten wel in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel van Aruba worden ingeschreven.

Aan personen vallende onder de categorie A wordt een vergunning verleend om als bestuurder (directeur) van een vennootschap te fungeren, mits deze persoon als zodanig in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel van Aruba is geregistreerd.

In te leveren documenten (voor zover van toepassing)

Van de Vennootschap:
- Akte van oprichting en eventuele statutenwijziging;
- Aandeelhoudersregister;

Aandeelhouder(s)/Bestuurder(s) is/zijn Natuurlijke personen:
Personen vallende onder Lokalen:
- Paspoort en/of identiteitskaart (geen rijbewijs);
- Indien de aandeelhouder en/of bestuurder (directeur) een zoon of dochter is van een in Aruba geboren Nederlander dan dient een paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs) van de desbetreffende ouder te worden overgelegd, of
- Paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs) van de echtgenoot/partner en een geldige verklaring van rechtswege toegelaten van de aanvrager ingevolge de LTU.

Personen vallende onder Categorie A*:
- Paspoort en/of identiteitskaart (geen rijbewijs);
- Vergunning tot verblijf ingevolge de LTU.

Personen vallende onder Categorie B:
- Paspoort en/of identiteitskaart (geen rijbewijs);
- Vergunning tot verblijf ingevolge de LTU als zijnde woonachtig in Aruba, of
- Bewijs van inschrijving van het desbetreffende land als zijnde woonachtig (niet ouder dan 3 maanden).

Aandeelhouder(s)/Bestuurder(s) is/zijn een Rechtspersoon:
- Aandeelhoudersregister van de desbetreffende rechtspersoon;

Indien het een overname van een eenmanszaak betreft:
- Verklaring van geen bezwaar en een paspoort of identiteitskaart van de eigenaar van een eenmanszaak die wordt overgenomen.

Met betrekking tot de vestigingsplaats van de vennootschap:
- Overeenkomst of intentieverklaring tot huur van het (commercieel) pand met een paspoort of identiteitskaart van de ondergetekenden;
- Bewijs eigenaar (commercieel) pand;
- Situatietekening van het perceel;
- Erfpacht akte met betrekking tot de gegevens erfpacht bestemming en indien van toepassing besluit Bestemmingswijziging;
- Geldige vergunning precario recht (voor wat betreft watersportactiviteiten of andere activiteiten aan openbare wegen/terrein).

Verklaring omtrent het gedrag van alle aandeelhouder(s) en bestuurder(s), niet ouder dan 3 maanden, uitsluitend bij de vestiging en drijven van een zaak die zich bezig zal houden met het exploiteren van een kinderdagverblijf of ouderenverpleegtehuis/verzorgingshuis en een bewaking- en/of beveiligingsinstallatiebedrijf.

De ingezetene belanghebbende dient de verklaring omtrent het gedrag op te vragen bij het Openbaar Ministerie van Aruba en de niet-ingezetene belanghebbende bij de bevoegde autoriteit van het land waar de belanghebbende de afgelopen 5 jaar woonachtig was.

**Deze 60-40% verdeling dient ook na de vergunningverlening te worden gehanteerd. Dit betekent dat te allen tijde 60% van de aandelen in handen moeten zijn van lokalen en/of personen vallende onder categorie A.*

5.4 Buiten Aruba gevestigde vennootschappen of in Aruba statutair gevestigde naamloze vennootschappen of vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, waarvan meer dan 40% van de aandelen worden gehouden door personen vallende onder de categorie B

Voor de volgende bedrijfsactiviteiten wordt een vestigingsvergunning voor de vennootschap en eventueel voor één tot maximaal drie vergunningen voor de bestuurder(s)(directeuren), al dan niet zijnde aandeelhouders van de vennootschap, die onder de categorie B vallen, verleend:

a. bedrijfsactiviteiten die aangemerkt worden als “Prioriteit Investeringen”, te weten bedrijfsactiviteiten in de “Promising Sectors” en duurzame bedrijfsactiviteiten die bijdragen aan de diversificatie en versterking van de economie van Aruba en nieuwe arbeidsplaatsen creëert;
b. bedrijfsactiviteiten in het centrum van San Nicolas. Hieronder vallen activiteiten ter stimulering c.q. versterking van de vernieuwing, de leefbaarheid en bedrijvigheid van San Nicolas alsmede haar voorzieningsfuncties. Deze vergunning is locatie gebonden voor een periode van minimaal 5 jaar;
c. bedrijfsactiviteiten in de binnenstad van Oranjestad. Hieronder vallen activiteiten ter stimulering c.q. versterking van de vernieuwing, de leefbaarheid en bedrijvigheid van de binnenstad van Oranjestad alsmede haar voorzieningsfuncties en waarbij sprake is van een investeringsbedrag van tenminste AWG 180.000 (US$ 100.000). Deze vergunning is locatie gebonden voor een periode van minimaal 5 jaar;
d. specialistische werkzaamheden en welke niet op Aruba aanwezig zijn, mits vastgelegd in een contract;
e. de constructiewerkzaamheden, renovatie en/of verbouwing van een hotel of een publiekrechtelijk project, mits vastgelegd in een contract;

f. de nieuwbouw van een hotel, condominium of een ander soort toeristenverblijf, uitsluitend conform de ROP-voorschriften en vereisten op dit gebied;
g. de exploitatie van een bestaand hotel of casino, mits vastgelegd in een contract;
h. het aanschaffen van de activa (exclusief onroerend goed) van een bestaand bedrijf die meer dan 5 jaren met de vereiste vestigingsvergunning actief is en op het moment van aanschaf hiervan er sprake is van een aanschaffingswaarde van minimaal AWG 500.000 (±US$. 300.000);
i. het aanschaffen van een bestaand bedrijfspand (onroerend goed), waarbij er sprake is van een investeringsbedrag van minimaal AWG 1.800.000 (±US$ 1.000.000), om deze als zodanig te blijven verhuren of exploiteren.

In te leveren documenten (voor zover van toepassing):

Van de Vennootschap:
- Akte van oprichting en eventuele statutenwijziging;
- Aandeelhoudersregister.

Aandeelhouder(s)/Bestuurder(s) is/zijn Natuurlijke personen:
Personen vallende onder Lokalen:
- Paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs);
- De in Aruba tot Nederlander genaturaliseerde persoon, moet dit bewezen worden middels een Verklaring van Nederlanderschap met vermelding van datum en nummer van het Koninklijk Besluit;
- Indien de aandeelhouder en/of directeur een zoon of dochter is van een in Aruba geboren Nederlander dan dient een paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs) van de desbetreffende ouder te worden overgelegd, of
- Paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs) van de echtgenoot/partner en een geldige verklaring van rechtswege toegelaten van belanghebbende ingevolge de LTU.

Personen vallende onder Categorie A:
- Paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs);
- Vergunning tot verblijf ingevolge de LTU als zijnde woonachtig in Aruba; of

Personen vallende onder Categorie B:
- Paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs);
- Vergunning tot verblijf ingevolge de LTU als zijnde woonachtig in Aruba; of
- Bewijs van inschrijving van het desbetreffende land als zijnde woonachtig (niet ouder dan 3 maanden).

Aandeelhouder(s) en bestuurder(s) is/zijn een rechtspersoon:
- Aandeelhoudersregister van de desbetreffende rechtspersoon.

Met betrekking tot de vestigingsplaats van de vennootschap:
- Overeenkomst of intentieverklaring tot huur van het (commercieel) pand met een paspoort of identiteitskaart van de ondergetekenden;
- Bewijs eigenaar (commercieel) pand;
- Situatietekening van het perceel;
- Erfpacht akte met betrekking tot de gegevens erfpacht bestemming en indien van toepassing besluit Bestemmingswijziging;
- Geldige Vergunning Precario recht (voor wat betreft watersportactiviteiten of andere activiteiten aan openbare wegen/terrein).

Verklaring omtrent het gedrag van alle aandeelhouder(s) en bestuurder(s), niet ouder dan 3 maanden, uitsluitend bij de vestiging en drijven van een zaak die zich bezig zal houden met het exploiteren van een kinderdagverblijf of ouderenverpleegtehuis/verzorgingshuis en een bewaking- en/of beveiligingsinstallatiebedrijf.

De ingezetene belanghebbende dient de verklaring omtrent het gedrag op te vragen bij het Openbaar Ministerie van Aruba en de niet-ingezetene belanghebbende bij de bevoegde autoriteit van het land waar de belanghebbende de afgelopen 5 jaar woonachtig was.

5.5 Directievergunning

Personen vallende onder de categorie lokalen behoeven geen vergunning om als bestuurder (directeur) van een naamloze vennootschap of vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op te kunnen treden. Deze moeten wel in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Aruba worden ingeschreven.

Voor alle overige gevallen is een vergunning vereist om als bestuurder (directeur) van een naamloze vennootschap of vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op te kunnen treden. Deze persoon moet als zodanig in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel van Aruba zijn geregistreerd.

5.5.1. Aan personen die onder de categorie A vallen wordt een vergunning om als bestuurder (directeur) op te treden verleend;

5.5.2. Aan personen die onder de categorie B vallen en die als bestuurder (directeur) worden benoemd van een buiten Aruba gevestigde vennootschap of in Aruba statutair gevestigde vennootschap die in het bezit is van een vestigingsvergunning genoemd onder punt 5.4, wordt een vergunning om als bestuurder (directeur) op te treden verleend, met dien verstande dat deze vennootschap niet meer dan drie directeuren heeft met vergelijkbare vergunningen.

5.5.3. Aan personen vallende onder de categorie B die tot bestuurder van een in Aruba statutair gevestigde vennootschap worden benoemd, niet zijnde een vennootschap die in het bezit is van een vestigingsvergunning genoemd onder punt 5.4, wordt een vergunning om als bestuurder (directeur) op te treden verleend, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. de (rechts-) persoon dient in het bezit te zijn van minimaal 60% van de economische en juridische eigendom van de aandelen van in het uitgegeven aandelenkapitaal van deze vennootschap;
2. op het moment van de aanschaffing van de aandelen in het uitgegeven aandelenkapitaal van de vennootschap dient de waarde van alle aandelen in het uitgegeven aandelenkapitaal van de vennootschap een waarde in het economische verkeer te hebben van minimaal AWG 500.000 (±US$ 300.000), te bewijzen middels aandelenwaardering;

3. deze vennootschap is reeds meer dan 5 jaren actief met de vereiste vestigingsvergunning(en). Indien wijziging v.w.b. de doelstelling (bedrijfsactiviteit) heeft plaatsgevonden, dan begint de 5 jaren vanaf de laatste besluit datum te tellen.

De volgende voorwaarden zijn van toepassing, t.w. de wijziging van de aard van de zaak, waarvoor reeds vergunning is verleend, is pas mogelijk 3 jaren nadat de desbetreffende directeursvergunning verleend is.
Opgemerkt dient te worden dat e.e.a. hertoetst zal worden aan de beleidsrichtlijnen en dat rekening dient te worden gehouden met de vestigingsplaats.

In te leveren documenten (voor zover van toepassing)

Van de vennootschap:
- Aandeelhoudersregister;

Bestuurder(s) is/zijn natuurlijke personen:
Personen vallende onder de categorie A:
- Paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs);
- Vergunning tot verblijf van de directeur ingevolge de LTU;

Personen vallende onder de categorie B:
- Paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs);
- Vergunning tot verblijf van de directeur ingevolge de LTU indien woonachtig in Aruba; of
- Bewijs van inschrijving van het land waar de directeur woonachtig is (niet ouder dan 3 maanden);

Bestuurder(s) is/zijn een rechtspersoon:
- Aandeelhoudersregister van de rechtspersoon die als bestuurder optreedt.

Verklaring omtrent het gedrag van belanghebbende(n), niet ouder dan 3 maanden, uitsluitend bij de vestiging en drijven van een zaak die zich bezig zal houden met het exploiteren van een kinderdagverblijf of ouderenverpleegtehuis/ verzorgingshuis en een bewaking- en/of beveiligingsinstallatiebedrijf.

De ingezetene belanghebbende dient de verklaring omtrent het gedrag op te vragen bij het Openbaar Ministerie van Aruba en de niet-ingezetene belanghebbende bij de bevoegde autoriteit van het land waar de belanghebbende de afgelopen 5 jaar woonachtig was.

5.6 Wijziging van een bestaande vestigingsvergunning m.b.t. doelwijziging/-uitbreiding of overige wijziging

Aan de desbetreffende zaak die reeds een vestigingsvergunning bezit, die haar doelstelling wenst te wijziging of uitbreiden of een andere wijziging wenst, wordt een aangepast vestigingsvergunning verleend, mits de doelstelling verband houdt met de doelstelling zoals vermeld in de reeds verleende vestigingsvergunning en sprake is van een adequate vestigingsplaats.

Indien het een rechtspersoon betreft dient deze (doel) wijziging/uitbreiding statutair mogelijk te zijn.
Opgemerkt dient te worden dat in geval de meerderheid of alle aandelen van de vennootschap in handen zijn van personen vallende onder de categorie B, zal e.e.a. conform het gestelde onder punt 5.4 hertoetst worden.

In te leveren documenten (voor zover van toepassing)

- Paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs) van de verzoeker of bestuurder (directeur);
- Akte van statutenwijziging, indien de gewenste wijziging niet reeds in de statuten is opgenomen;
- Aandeelhoudersregister.

Verklaring omtrent het gedrag van de belanghebbende(n), niet ouder dan 3 maanden, uitsluitend bij de vestiging en drijven van een zaak die zich bezig zal houden met het exploiteren van een kinderdagverblijf of ouderenverpleegtehuis/verzorgingshuis en een bewaking- en/of beveiligingsinstallatiebedrijf.

De ingezetene belanghebbende dient de verklaring omtrent het gedrag op te vragen bij het Openbaar Ministerie van Aruba en de niet-ingezetene belanghebbende bij de bevoegde autoriteit van het land waar de belanghebbende de afgelopen 5 jaar woonachtig was.

5.7 Wijziging van een bestaande vergunning m.b.t. wijziging aard van een bestaande zaak

Aan de desbetreffende zaak die reeds een vestigingsvergunning bezit, die de aard van haar zaak wenst te wijziging, wordt een aangepast vestigingsvergunning verleend, mits sprake is van een adequate vestigingsplaats.

Indien het een rechtspersoon betreft dient deze doelstelling statutair mogelijk te zijn. Opgemerkt dient te worden dat in geval de meerderheid of alle aandelen van de vennootschap in handen zijn van personen vallende onder de categorie B, zal e.e.a. conform het gestelde onder punt 5.4 hertoetst worden.

In te leveren documenten (voor zover van toepassing)

- Paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs) van de verzoeker of bestuurder (directeur);
- Akte van statutenwijziging, indien de gewenste wijziging niet reeds in de statuten is opgenomen;
- Aandeelhoudersregister.

Verklaring omtrent het gedrag van de belanghebbende(n), niet ouder dan 3 maanden, uitsluitend bij de vestiging en drijven van een zaak die zich bezig zal houden met het exploiteren van een kinderdagverblijf of ouderenverpleegtehuis/ verzorgingshuis en een bewaking- en/of beveiligingsinstallatiebedrijf.

De ingezetene belanghebbende dient de verklaring omtrent het gedrag op te vragen bij het Openbaar Ministerie van Aruba en de niet-ingezetene belanghebbende bij de bevoegde autoriteit van het land waar de belanghebbende de afgelopen 5 jaar woonachtig was.

5.8 Overplaatsing van een bestaande zaak

Aan de desbetreffende zaak die reeds een vestigingsvergunning bezit en die haar vestigingsplaats wenst te wijzigen wordt een vergunning verleend, mits er sprake is van een adequate vestigingsplaats conform de ROP-voorschriften en bestemming.

In te leveren documenten (voor zover van toepassing)

- Paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs) van de verzoeker of bestuurder (directeur).

Met betrekking tot de vestigingsplaats van deze zaak:

- Overeenkomst of intentieverklaring tot huur van het (commercieel) pand met een paspoort of identiteitskaart van de ondergetekenden;
- Bewijs eigenaar (commercieel)pand;
- Situatietekening van het perceel;
- Erfpacht akte met betrekking tot de gegevens erfpacht bestemming en indien van toepassing besluit bestemmingswijziging;
- Geldige vergunning precario recht (voor wat betreft watersportactiviteiten of andere activiteiten aan openbare wegen/ terrein).

5.9 Het vestigen van een filiaal van een reeds alhier gevestigde vennootschap, waarvoor reeds een vergunning is verleend

Aan een vennootschap die een filiaal vestigt en reeds in het bezit is van een vestigingsvergunning wordt een vestigingsvergunning verleend voor het filiaal, mits deze bedrijfsactiviteiten statutair mogelijk zijn.

Opgemerkt dient te worden dat in geval de meerderheid of alle aandelen van de vennootschap in handen zijn van personen vallende onder de categorie B het e.e.a. conform het gestelde onder punt 5.4 zal worden hertoetst.

In te leveren documenten (voor zover van toepassing)

Van de vennootschap:

- Paspoort of identiteitskaart van de bestuurder (directeur);
- Akte van oprichting c.q. statutenwijziging (indien van toepassing);
- Aandeelhoudersregister.

Met betrekking tot de vestigingsplaats van deze zaak:

- Overeenkomst of intentieverklaring tot huur van het (commercieel) pand met een paspoort of identiteitskaart van de ondergetekenden;
- Bewijs eigenaar (commercieel) pand;
- Situatietekening van het perceel;
- Erfpacht akte met betrekking tot de gegevens erfpacht bestemming en indien van toepassing besluit bestemmingswijziging;
- Geldige vergunning precario recht (voor wat betreft watersportactiviteiten of andere activiteiten aan openbare wegen/terrein).

Verklaring omtrent het gedrag van de belanghebbende(n), niet ouder dan 3 maanden, uitsluitend bij de vestiging en drijven van een zaak die zich bezig zal houden met het exploiteren van een kinderdagverblijf of ouderenverpleegtehuis/verzorgingshuis en een bewaking- en/of beveiligingsinstallatiebedrijf.

De ingezetene belanghebbende dient de verklaring omtrent het gedrag op te vragen bij het Openbaar Ministerie van Aruba en de niet-ingezetene belanghebbende bij de bevoegde autoriteit van het land waar de belanghebbende de afgelopen 5 jaar woonachtig was.

6. TOETSINGSCRITERIA VESTIGINGSPLAATS

Vestigingsplaats van een zaak is het adres waar de uiteindelijke bedrijfsactiviteit wordt verricht.
Bij toekenning van een vestigingsvergunning moet rekening worden gehouden met een adequate vestigingsplaats met betrekking tot de aard van de bedrijfsactiviteit.
Om te bepalen dat de vestigingsplaats geschikt is worden de voorschriften uit het Ruimtelijke Ontwikkelingsplan met voorschriften (ROPv) gehanteerd.

Het ROPv bevat (juridische) regels met betrekking tot de bestemming, de bebouwing en het gebruik van het grondgebied en kustwater van Aruba. Iedereen dient zich te houden aan deze regels, zowel natuurlijke als rechtspersonen, en zowel grondeigenaren (eigendomsgrond), als degene die gronden in erfpacht of in huur hebben.

Een vergunning kan verleend worden aan zaken die in commerciële gebieden of gebieden met een woonkarakter zijn gevestigd. De voorwaarden die hiervoor gelden worden in dit hoofdstuk beschreven.

6.1 Vestiging in commerciële gebieden

Onder commerciële gebieden vallen de kavels direct aangrenzend aan de hoofdwegen, doorgaande wegen en wegen die hoofdzakelijk uit commerciële activiteiten bestaan.
In geval het een erfpachtsterrein betreft dient de bestemming van dit erfpachtperceel overeen te stemmen met de doelstelling van het bedrijf en niet zijnde met als bestemming “woonhuis”.

In bepaalde commerciële gebieden, zoals in de toeristisch- en hotel zone en de binnenstad/centrum van Oranjestad en San Nicolaas zijn bepaalde bedrijfsactiviteiten niet toegestaan, waaronder begrepen doch daartoe niet beperkt, zoals bouw -en constructiebedrijven, de groothandelsbedrijven, vracht en transportbedrijven, schoonmaak en bedrijven van zwaar materieel.

In de volgende tabel is aangegeven welke gebieden zijn aangemerkt als binnenstad of centrum van Oranjestad en San Nicolas:

Binnenstad Oranjestad wordt aangemerkt als:

Alle straten binnen de volgende rayon: Wilhelminastraat, Havenstraat, Weststraat, Avenida Alo Tromp (gedeeltelijk), Emanstraat en Adriaan Lacle Boulevard (gedeeltelijk)

Centrum Oranjestad:

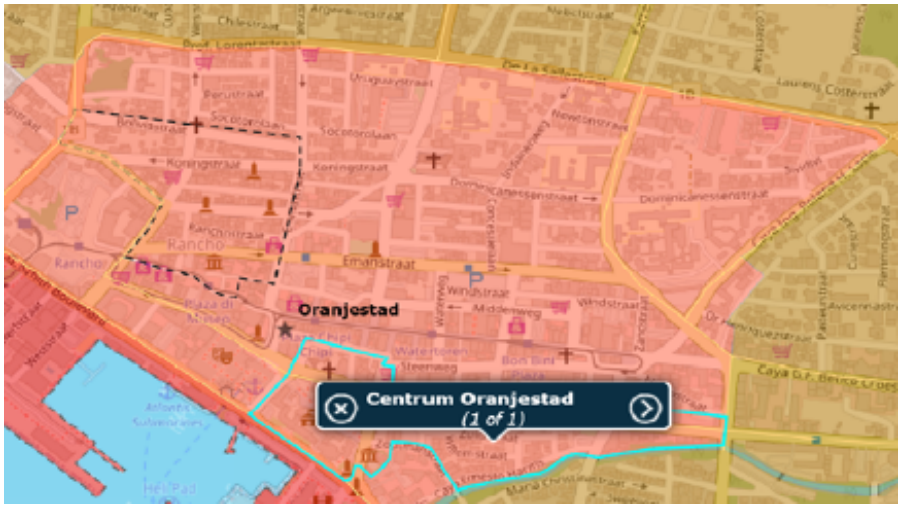
zoals gedefinieerd in de ROPv

Centrum San Nicolaas:

zoals gedefinieerd in de ROPv (m.u.v. de woonwijk t.w. Caya's Corsow, Bonaire, St. Vincent, Guadeloupe, Nevis, St. Maarten, St. Kitts, St. Eustatius, Saba, St. Lucia, St. John en St. Croix)

Binnenstad Oranjestad (op kaart)

Centrum Oranjestad op kaart:



Centrum San Nicolas op kaart:

6.2 Vestiging in gebieden met woonkarakter (woonwijken)

Een woongebied is primair bedoeld om te wonen en in deze gebieden staan hoofdzakelijk woningen. Echter, de behoefte om wonen en werken te combineren is in deze tijd belangrijk. Kleinschalige beroeps- en bedrijfsuitoefeningen kunnen positief bijdragen aan de leefbaar- en levendigheid van een woongebied overdag en daarmee het veiligheidsgevoel vergroten. (Startende) ondernemers zonder werknemers krijgen de kans om vanuit een woning te werken. Uiteraard mogen de activiteiten geen overlast geven aan de omwonenden en geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de woonomgeving. Voorkomen moet worden dat het woongenot van buren wordt verminderd door overlast. Bij overlast verstaan we geluid, verkeers- en parkeeroverlast, alsook hygiënische omstandigheden.

Voorwaarden met betrekking tot vestiging van bepaalde bedrijven in een woongebied:

1. Er is sprake van een gebouw met woonbestemming;
2. De woning moet in overwegende mate de woonfunctie behouden;
3. Per woning mag niet meer dan 30 m² van de totale vloeroppervlakte van de woning ten behoeve van het bedrijf gebruikt worden (inclusief bijbouw zoals garage, berging, appartementen);
4. Buitenactiviteiten, waaronder opslag, zijn niet toegestaan;
5. De activiteit mag niet leiden tot hinder voor het woonmilieu c.q. afbreuk doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt zoals parkeer-, geluids- of geuroverlast;
6. Rekening dient te worden gehouden met de vereiste “Parkeernormen” conform richtlijnen van de Dienst Openbare Werken;
7. Aan het beroep gerelateerde doch ondergeschikte detailhandel is toegestaan (Hieronder wordt verstaan verkoop gelijktijdig bij een behandeling. Bv de verkoop van shampoo aan een klant van een kapper of een crème aan een klant van een pedicure of schoonheidsspecialist);
8. Geen klanten of bezoekers na 19:00 uur.

De navolgende niet-limitatieve lijst bevat beroepen en bedrijven die in een woongebied kunnen vestigen.

- (register)accountant
- acupuncturist
- administratiekantoor
- advocaat
- architect
- autorijlesbedrijf (ten hoogste één auto)
- chiropractici
- computerservice (hard en software)
- constructiebedrijf (activiteit elders dan ter plaatse)
- consultant
- fiscalist
- fotograaf
- fysiotherapeut
- holdingbedrijf (alleen administratie)
- kapsalon
- kledingmaker/coupeuse
- klussenbedrijf (activiteit elders dan ter plaatse)
- koeriersdienst (eigen rijder; ten hoogste één auto)
- kunstenaar
- logopedist
- loodgieter
- metselaar
- orthopedagoog
- pedicure/manicure
- personenvervoer (eigen rijder; ten hoogste één auto)
- psycholoog
- reparatie huishoudelijke apparaten
- schilder
- schoonheidsspecialist
- tolkvertaler
- verloskundige/vroedvrouw (partera)
- zorgaanbieder (huisarts, specialist)

Verboden activiteiten in woongebied:

Hindervergunningsplichtige activiteiten en andere hinderveroorzakende inrichtingen worden niet toegestaan in de gebieden met woonkarakter.
Alle inrichtingen die zijn genoemd in artikel 1 van het Hinderbesluit, die hetzij door de verspreiding van stank, rook of dampen, hetzij door geraas of gedruis, hetzij anderszins, voor de omgeving hinder, schade of gevaar kunnen veroorzaken.

De volgende inrichtingen die vaak overmatig verkeeroverlast, hinder, schade of gevaar veroorzaken in woonwijken worden eveneens niet toegestaan in de gebieden met woonkarakter. Deze inrichtingen zullen toegevoegd worden aan het Hinderbesluit.

- adult entertainment bedrijven
- autogarages
- autoverhuurbedrijven
- autowasserij(carwash)
- bars/bierhuizen
- levensmiddelenzaken (mini- en supermarkets)
- recycling fabrieken
- restaurants/koffiehuizen
- stortplaatsen voor (oude) auto’s
- veeteelt
- watersportbedrijf
- zwaar-materiaal bedrijven

Hinder-vergunningsplichtige activiteiten:

Alle inrichtingen aangehaald in het Landsbesluit houdende algemene maatregelen (AB 1995 GT 20), ter uitvoering van artikel 1 van de Hinderverordening (AB 1988 no. GT 27), die hetzij door de verspreiding van stank, rook of dampen, hetzij door geraas of gedruis, hetzij anderszins, voor de omgeving hinder, schade of gevaar kunnen veroorzaken.

- aardewerk-fabrieken
- asphalt-fabrieken en -menginstallaties
- autoreparatie-inrichtingen, -smeerinrichtingen en -wasserijen
- bad- en zweminrichtingen
- bakkerijen
- betonwarenfabrieken
- bewaarplaatsen van ongebluste kalk
- bierbrouwerijen
- bioscopen
- benzinepompstations
- cementfabrieken
- chemische fabrieken
- chemische wasserijen
- conservenfabrieken
- constructiewerkplaatsen
- distilleerderijen
- drukkerijen
- elektrische centrales of elektriciteitsopwekinstallaties gasfabrieken
- houtbewerkingsinrichtingen
- inrichtingen voor opslag of verwerking van schroot of afval inrichtingen waarin gebruikt worden benzine-, gas- of dieselmotoren of dynamo's
- inrichtingen waarin gebruikt worden elektromotoren met een groter gezamenlijk vermogen dan 2 P.K., voor zover niet gebruik ten behoeve van koelkasten en airconditioners
- inrichtingen met stoomwerktuigen
- kegelbanen
- koelinrichtingen
- koffiebranderijen
- kook- en klinkinrichtingen
- kalkbranderijen
- koper- en blikslagerijen
- kuiperijen
- lasinrichtingen
- leerlooierijen en bewaarplaatsen voor huiden en vellen
- likeurstokerijen
- limonadefabrieken
- machinewerkplaatsen
- mijnbouwondernemingen
- olieraffinaderijen
- opslagplaatsen van licht ontvlambare oliën en stoffen
- pompinstallaties
- rokerijen en zouterijen
- scheepstimmerwerven
- schietinrichtingen
- slachterijen en slagerijen
- smederijen
- steenbrekerijen
- steen-, pannen- en tegelfabrieken
- verfstoffenfabrieken
- verfspuitinrichtingen
- verguldinrichtingen
- vernikkel-, verchroom- en galvaniseerinrichtingen
- vervoersondernemingsgarages voor trucks en grote autobussen
- ververijen
- visdrogerijen
- vuilnisstortinrichtingen
- vulcaniseerinrichtingen
- vuurwerk- en munitiefabrieken en -opslagplaatsen
- waterdistillatie-inrichtingen
- was-, strijk- en persinrichtingen
- ijsfabrieken
- zeepfabrieken
- zuivelfabrieken
- zuurstoffabrieken

7. BELANGRIJKE NOTA'S EN OPMERKINGEN

- Een verzoek ter verkrijging van een vergunning ingevolge de Vestigingsverordening Bedrijven wordt individueel getoetst.
- In alle gevallen dient rekening gehouden te worden met een adequate vestigingsplaats, in het bijzonder bij vestiging van bepaalde bedrijven in een woongebied.
- Om in behandeling te worden genomen, dienen alle verzoekschriften voorzien te zijn van de nodige informatie en documenten, welke van belang zijn bij de behandeling daarvan, alsook dienen de verschuldigde leges betaald te zijn conform het Legesbesluit DEZHI 2009.
- De Directie Economische Zaken, Handel en Industrie vraagt digitaal namens de aanvrager, indien nodig, documenten op bij de "Dienst Burgerlijke Stand en Bevolkingsregister" en de "Kamer van Koophandel van Aruba". De desbetreffende kosten worden in rekening gebracht. Deze digitale documenten zijn: verklaring van inschrijving bevolkingsregister (Afl. 10,00); bewijs van inschrijving (Afl. 5,00); geboorte akte, indien zoon/dochter van minstens één op Aruba geboren Nederlander (Afl. 15,00), huwelijksakte of registratie partnerschap indien gehuwd met/partner van een in Aruba geboren Nederlander (Afl. 15,00) en van de zaak een Uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (Afl. 15,00).
- Onder bijzondere omstandigheden, in het bijzonder met betrekking tot de activiteiten vermeld onder punt 5.4, kunnen naast de reeds genoemde documenten, andere relevante documenten/ informatie verzocht worden indien de Directie Economische Zaken, Handel en Industrie dat nodig acht om te kunnen toetsen aan de Beleidsrichtlijnen Vestiging van Bedrijven 2022.
- Dat indien sprake is van een vennootschap met minimaal 60% van de aandelen in handen van lokalen of personen vallende onder Categorie A, dienen te alle tijden, dus ook na vergunningverlening op grond van de Vestigingsverordening Bedrijven en deze beleidsrichtlijnen, de 60% van de aandelen zowel juridisch als economisch in handen zijn van lokalen of personen vallende onder Categorie A.
- De verlening van een vergunning ingevolge de Vestigingsverordening Bedrijven houdt niet in dat betrokkene of de desbetreffende vennootschap automatisch het recht verkrijgt op andere vereiste vergunningen.
- De te ontplooien activiteiten dienen per vestigingsplaats zoveel mogelijk verband te houden met elkaar.
- Documenten in een taal anders dan het Nederlands, Engels of Spaans dient vertaald, door een beëdigde vertaler in Aruba, overgelegd te worden.

DEACI

Department of Economic Affairs,
Commerce and Industry of Aruba